

Co.R.D.A.R. Valsesia Consorzio Raccolta Depurazione Acque Reflue - Serravalle Sesia (Vercelli)
**decreto di asservimento per pubblica utilità ex art 22 DPR 327/2001, disponente altresì la
occupazione temporanea ex art 49 e 50 Dpr 327/2001, di terreni vari nei Comuni di Ailoche,
Caprile e Postua**

REPERTORIO N. 37/25 del 18/11/2025

CORDAR VALSESIA SPA

Frazione Vintebbio, 13037 Serravalle Sesia

C.F. 01271960021

DETERMINAZIONE N. 28/25 IN DATA 18/11/2025

DECRETO DI ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA'

OGGETTO: decreto di asservimento per pubblica utilità ex art 22 DPR 327/2001, disponente
altresì la occupazione temporanea ex art 49 e 50 Dpr 327/2001, di terreni vari nei
Comuni di Ailoche, Caprile e Postua

Il sottoscritto, Ing. Paolo CAVAGLIANO nato (omissis) il (omissis), C.F. (omissis), in qualità di
Direttore Generale del Cordar Valsesia spa, ente delegato alla effettuazione delle procedure
d'espropriazione da parte della competente Autorità d'Ambito Territoriale n.2 Piemonte

PREMESSO CHE :

con determinazione dirigenziale n. 43 del 14/04/2025 dell'Egato 2 Piemonte è stato approvato il
progetto definitivo dell'intervento denominato "Sostituzione linea idrica verso serbatoio di Fraz.
Giunchio Comune di Ailoche - Sostituzione tratto di acquedotto in Frazione Vachera Comune di
Caprile – Sistemazione acquedotto presso Via Molino Comune di Postua" approvando il piano
particellare identificante i terreni per i quali è previsto l'asservimento e la occupazione
temporanea, siti nei Comuni di Ailoche, Caprile e Postua

DETERMINA

1) Di quantificare in via d'urgenza la indennità di asservimento, ex articolo 22 del DPR 327/2001,
relativamente ai terreni asservendi nell'ambito del progetto dell'opera pubblica denominata

“Sostituzione linea idrica verso serbatoio di Frazione Giunchio Comune di Ailoche - Sostituzione tratto di acquedotto in Frazione Vachera Comune di Caprile – Sistemazione acquedotto presso Via Molino Comune di Postua” il cui progetto definitivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 43 del 14/04/2025 dell’Egato 2 Piemonte nella misura di euro 2850,54, come risulta dagli atti progettuali

2) A seguito della avvenuta determinazione urgente dell’indennità viene disposto a favore del Cordar Valsesia spa, ai sensi dell’art. 22 del DPR n. 327 del 08.06.2001 l’asservimento per pubblica utilità degli immobili individuati nell’elenco allegato al presente atto, per la realizzazione dell’ opera pubblica di cui al precedente punto 1).

Per i terreni in Comune di Postua trattasi di servitù di condotte acquedottistiche in PEAD, PN 16, DN 63/DN25 posate con una trincea di scavo pari a circa 60xH120cm, con pozzetti di manovra di dimensioni nette interne in pianta pari a 100x100cm e 60x60cm

Per i terreni in Comune di Ailoche trattasi di servitù di condotte acquedottistiche in PEAD, PN 16, DN 63 posate con una trincea di scavo pari a circa 60xH120cm, con pozzetti di manovra di dimensioni nette interne in pianta pari a 100x100cm

Per i terreni in Comune di Caprile trattasi di servitù di condotte acquedottistiche in PEAD, PN 16, DN 63/DN25 posate con una trincea di scavo pari a circa 60xH120cm, con pozzetti di manovra di dimensioni nette interne in pianta pari a 100x100cm e 60x60cmLa servitù di acquedotto costituita con il presente provvedimento ha carattere perpetuo. I proprietari dei suoli asserviti consentiranno al personale addetto alla manutenzione della condotta idrica il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dall’asservimento ogniqualvolta sarà necessario intervenire sulla tubazione o sui pozzetti, ed in particolare detti proprietari consentiranno l’esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e l’ispezione periodica della tubazione, dei pozzetti e di tutti i manufatti complementari. I proprietari dei suoli asserviti si asterranno dal compimento di qualsiasi atto che ostacoli, diminuisca ovvero renda più gravoso l’esercizio della servitù’. In particolare, entro una fascia laterale di 50 cm per parte per ogni lato della condotta, e entro una fascia laterale media di 4,5 metri per ogni lato dei bottini, sarà fatto divieto ai proprietari del fondo di realizzare costruzioni di qualsiasi genere, fognature, canalizzazioni, ovvero condotte elettriche e tubazioni, nonché impiantare piantagioni di alto fusto,

ed in generale di compiere qualunque atto o uso del suolo che possa interferire con la condotta. Saranno consentite in generale le coltivazioni erbacee e tutte le attività ed uso dei suoli che non interferiscano con l'esercizio della servitù di acquedotto iscritta col presente provvedimento

**ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ASSERVITE DAL CORDAR VALSESIA SPA
IN COMUNE DI POSTUA**

FOGLIO 18 Mappale 253 PRATO di metri quadri 590

Intestato a

MAZZIA EVA nata a Postua (VC) il 06-12-1935 MZZVEA35T46G940R proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 26 PRATO di metri quadri 250

N.C.T. foglio 18 mappale 27 PRATO di metri quadri 210

N.C.T. foglio 18 Mappale 289 PRATO ARBOR di metri quadri 10

N.C.T. foglio 18 Mappale 295 PRATO di metri quadri 10

N.C.T. foglio 18 Mappale 29 SEMINATIVO di metri quadri 92

N.C.T. foglio 18 Mappale 30 PRATO di metri quadri 92

N.C.T. foglio 18 Mappale 281 PRATO di metri quadri 5

Intestati a

USEO MARIA RITA nata a Varallo (VC) il 19-12-1966 SUEMRT66T59L669M proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 28 SEMINATIVO di metri quadri 100

Intestato a

BUSSI VANDA nata a POSTUA (VC) il 14-06-1954 BSSVND54H54G940Y proprietà per 1/2

CERETTI VINCENZO nato a CREVACUORE il 23/07/1951 CRTVCN51L23D165U proprietà per 1/2

N.C.T. foglio 18 Mappale 283 PRATO di metri quadri 15

N.C.T. foglio 18 Mappale 285 SEMINATIVO di metri quadri 5

N.C.T. foglio 18 Mappale 293 SEMINATIVO di metri quadri 4

Intestati a

MAZZIA EVA nata a POSTUA (VC) il 06/12/1935 MZZVEA35T46G940R proprietà per 1/2

ZONCA EMANUELA nata a VARALLO (VC) il 15/11/1968 ZNCMNL68S55L669I proprietà

per 1/4

ZONCA PAOLA nata a VARALLO (VC) il 04/08/1971 ZNCPLA71M44L669G proprietà per 1/4
N.C.T. foglio 18 Mappale 287 SEMINATIVO di metri quadri 2

Intestato a

ALESSI ISIDORO nato a VARALLO (VC) il 25-06-1965 LSSSDR65H25L669Z proprietà per
1/2

VARBARO MARIA ROSA nata a BORGOSIA (VC) il 06-06-1968 VRBMRS68H46B041A
proprietà per 1/2

N.C.T. foglio 18 Mappale 291 SEMINATIVO di metri quadri 3

Intestato a

NAULINA S.C.I. con sede in Francia 91020360029 proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 297 SEMINATIVO di metri quadri 3

Intestato a

GAILLARD PATRIK PIERRE nato a FRANCIA (EE) il 12/06/1957 GLLPRC57H12Z110V
proprietà per 1/8

VIANO JEAN BAPTISTE nato a FRANCIA (EE) il 26/07/1961 VNIJBP61L26Z110A proprietà
per 2/8

VIANO VERONIQUE nata a FRANCIA (EE) il 01/06/1963 VNIVNQ63H41Z110J proprietà per
1/8

VIANO JEAN BAPTISTE nato a FRANCIA (EE) il 26/07/1961 VNIJBP61L26Z110A proprietà
per 4/16

VIANO VERONIQUE nata a FRANCIA (EE) il 01/06/1963 VNIVNQ63H41Z110J proprietà per
4/16

N.C.T. foglio 18 Mappale 299 PRATO di metri quadri 5

Intestato a

RAMELLA RICCARDA nata a VARALLO (VC) il 11/04/1963 RMLRCR63D51L669Q proprietà
per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 301 PRATO di metri quadri 65

N.C.T. foglio 18 Mappale 317 BOSCO CEDUO di metri quadri 40

Intestati a

COMUNE DI POSTUA con sede in Postua 82001530029 proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 319 PRATO di metri quadri 10

Intestato a

DOSSO GENESIO nato a POSTUA (VC) il 14/12/1947 DSSGNS47T14G940X proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 321 "PRATO ARBOR" di metri quadri 49

Intestato a

IORIO ELENA nata a BORGOSIESA (VC) il 18/08/1964 RIOLNE64M58B041Z proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 121 SEMINATIVO di metri quadri 260

N.C.T. foglio 18 Mappale 125 PRATO di metri quadri 550

Intestati a

DEMATTEO PAOLO nato a BORGOSIESA (VC) il 24/10/1975 DMTPLA75R24B041V proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 128 PRATO di metri quadri 450

Intestato a

GRAZIANA GIOVANNI FU TEOBALDO comproprietà per

GRAZIANA GIOVANNI nato a POSTUA (VC) il 30/10/1938 GRZGNN38R30G940X proprietà per 1/3

GRAZIANA Jean Pierre (CF GRZJPR69E13Z110W) nato in FRANCIA (EE) il 13/05/1969 Proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni

GRAZIANA Vincent Teobaldo (CF GRZVCN72E20Z110W) nato in FRANCIA (EE) il 20/05/1972 Proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni

N.C.T. foglio 18 Mappale 186 "PRATO ARBOR" di metri quadri 330

Intestato a

VENARA ERALDO nato a GATTINARA (VC) il 11/11/1957 VNRRLD57S11D938E proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 324 PRATO di metri quadri 320

Intestato a

PASSUTO ALAIN nato a FRANCIA (EE) il 07/01/1958 PSSLNA58A07Z110A proprietà per 24/72

RAMELLA REMIGIO nato a POSTUA (VC) il 31/03/1921 RMLRMG21C31G940H proprietà per 2/72

ROCCA LIBERA nata a POSTUA (VC) il 30/01/1897 RCCLBR97A70G940I proprietà per 6/72

ROCCA MARIA nata a POSTUA (VC) il 18/08/1885 RCCMRA85M58G940D proprietà per 6/72

PASSUTO ALAIN nato a FRANCIA (EE) il 07/01/1958 PSSLNA58A07Z110A proprietà per 24/72

ROCCA CATHERINE MARIE GABRIELLE nata a FRANCIA (EE) il 13/07/1959 RCCCHR59L53Z110M proprietà per 23/432

GRAZIANA GIUSEPPE nato a BORGOSESIA (VC) il 01/06/1949 GRZGPP49H01B041Q proprietà per 2/72

RAMELLA RICCARDA nata a VARALLO (VC) il 11/04/1963 RMLRCR63D51L669Q proprietà per 1/36

ROCCA CATHERINE MARIE GABRIELLE nata a FRANCIA (EE) il 13/07/1959 RCCCHR59L53Z110M proprietà per 13/864

COAT Ronan nato in FRANCIA (EE) il 28/12/1959 CF CTORNN59T28Z110N proprietà per 13/864

N.C.T. foglio 18 Mappale 201 SEMINATIVO di metri quadri 780

Intestato a

ANDREOLI PAOLA nata a BORGOSESIA (VC) il 07/07/1949 NDRPLA49L47B041V proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 18 Mappale 202 AA SEMINATIVO di metri quadri 278 AB PASCOLO di metri quadri 42

Intestato a

RONCO MASSIMO nato a VARALLO (VC) il 24/03/1955 RNCMSM55C24L669T proprietà per 1/1

N.C.E.U. foglio 18 Mappale 168 sub 2 C/6 di metri quadri 37 Via per Crevacuore piano T

N.C.E.U. foglio 18 Mappale 168 sub 4 C/7 di metri quadri 45 via per Crevacuore PT-1

N.C.E.U. foglio 18 Mappale 168 sub 5 C/6 di metri quadri 317 via per Crevacuore PT-1

N.C.E.U. foglio 18 Mappale 168 sub 8 A/2 di metri quadri 396 via per Crevacuore 2, PT-1

N.C.E.U. foglio 18 Mappale 168 sub 9 BCNC di via per Crevacuore 2 PT-1

Intestati a

VERCELLI MAXIMILIANO nato a VARALLO (VC) il 26/11/1969 VRCMML69S26L669X
proprietà per 1/1

ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ASSERVITE DAL CORDAR VALSESIA SPA
IN COMUNE DI AILOCHE

N.C.T. foglio 8 Mappale 264 "BOSCO CEDUO" di metri quadri 11240

Intestato a

RIBON FIORELLA nata a NOVARA (NO) il 13/03/1957 RBNFLL57C53F952S proprietà per
1/1

N.C.T. foglio 8 Mappale 167 "BOSCO CEDUO" di metri quadri 1310

Intestato a

PIAZZALE MAURO nato a VERCELLI (VC) il 07/01/1966 PZZMRA66A07L750O proprietà per
2/16

PRATTA ANTONELLA nata a BORGOSIESA (VC) il 31/07/1965 PRTNNL65L71B041L
proprietà per 1/16

PRATTA LUCIA nata a BORGOSIESA (VC) il 14/08/1969 PRTL CU69M54B041C proprietà per
1/16

PRATTA LUISA nata a BORGOSIESA (VC) il 13/10/1955 PRTL SU55R53B041R proprietà per
1/16

PIAZZALE FEDERICA nata a VERCELLI (VC) il 28/04/1963 PZZFRC63D68L750U proprietà
per 3/8

PRATTA GIOVANNI nato a BORGOSIESA (VC) il 04/07/1958 PRTGNN58L04B041J proprietà
per 5/16

N.C.T. foglio 8 Mappale 163 PRATO di metri quadri 960

N.C.T. foglio 8 Mappale 165 "BOSCO CEDUO di metri quadri 470

Intestati a

ZANINETTI FIERAMONTI nato a AILOCHE il 15/11/1908 ZNNFMN08S15A107O proprietà per 1/1

N.C.T. Foglio 8 Mappale 160 PRATO ARBOR di metri quadri 1370

Intestato a

ZANINETTI DOLORES nata a AILOCHE il 25/08/1918 ZNNDRS18M65A107R proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 8 Mappale 158 PRATO di metri quadri 1080

N.C.T. foglio 8 Mappale 157 "BOSCO CEDUO di metri quadri 8920

N.C.T. foglio 7 Mappale 10 BOSCO CEDUO di metri quadri 6950

N.C.T. foglio 8 Mappale 247 "BOSCO CEDUO di metri quadri 4330

intestati a

UBERTI DONATELLA nata a BORGOSIESIA (VC) il 18/12/1969 BRTDTL69T58B041X proprietà per 1/2

UBERTI TIZIANA nata a VARALLO (VC) il 22/09/1960 BRTTZN60P62L669M proprietà per 1/2

N.C.T. foglio 8 Mappale 73 "BOSCO CEDUO di metri quadri 3310

Intestato a

ZANINETTI PAOLA ANNA SOFIA nata a MILANO (MI) il 17/05/1952 ZNNPNN52E57F205R proprietà per 1/2

COLOMBI CAMILLA CARLA IRENE nata a SVIZZERA (EE) il 20/07/1980 CLMCLL80L60Z133M proprietà per 1/4

COLOMBI EDI GIANI nato a SVIZZERA (EE) il 09/04/1945 CLMDGN45D09Z133M proprietà per 1/4

N.C.T. foglio 7 Mappale 11 BOSCO CEDUO di metri quadri 3710

Intestato a

"CHIODO MARIUCCIA FU SECONDINO MAR BOTTO proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 16 Mappale 1 PRATO di metri quadri 1480

Intestato a

MORERA FEDERICA nata a CAPRILE il 17/11/1950 MRRFRC50S57B708M proprietà per 1/2

MORERA RENATO nato a CAPRILE il 27/09/1946 MRRRNT46P27B708R proprietà per 1/2

N.C.T. foglio 16 Mappale 2 PRATO ARBOR di metri quadri 4620

Intestato a

LAVEZZI GABRIELE nato a BORGOSIESA (VC) il 17/09/1984 LVZGRL84P17B041T
proprietà per 1/2

ROSATTI MICHELA nata a BORGOSIESA (VC) il 18/11/1972 RSTMHL72S58B041L proprietà
per 1/2

ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ASSERVITE DAL CORDAR VALSESIA SPA
IN COMUNE DI CAPRILE

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 184 sub 7 C/2 di metri quadri 23 Frazione Vachera SNC piano T-1

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 184 sub 8 C/6 di metri quadri 14 Frazione Vachera SNC piano T

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 184 sub 10 BCNC di metri quadri 65 Frazione Vachera piano T-1

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 184 sub 11 categoria C/1 di metri quadri 29 Frazione Vachera piano
T

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 184 sub. 12 A3 di metri quadri 22 Frazione Vachera piano T

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 184 sub 9 C/7 di metri quadri 43 Frazione Vachera SNC piano 1

N.C.E.U. foglio 12 Mappale 451, D/10 Frazione Vachera SNC piano T

N.C.T. foglio 12 Mappale 172 "BOSCO CEDUO di metri quadri 1350

Intestati a

BOSCAROLO FEDERICO nato a BORGOSIESA (VC) il 23/01/1973 BSCFRC73A23B041W
proprietà per 1/1

N.C.T. foglio 11 Mappale 384 PRATO di metri quadri 8570

Intestato a

MORERA RAFFAELE nato a VERCELLI (VC) il 21/05/1975 MRRRFL75E21L750V proprietà
per 1/1

Serravalle Sesia li 18/11/2025

Il Direttore Generale del Cordar Valsesia spa

Ing. Paolo CAVAGLIANO
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi

del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa